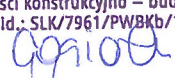


EKSPERTYZA TECHNICZNA

Nazwa zamierzenia budowlanego	Dostosowanie fragmentu budynku do warunków p.poż. wraz z przebudową pomieszczeń na potrzeby nowej siedziby Krajowego Centrum BRD oraz przebudową wewnętrznej infrastruktury technicznej, przebudową ciągu pieszo-jezdnego, przebudową i wykonaniem nowych miejsc postojowych
Nazwa, adres i kategoria obiektu budowlanego	Budynek usługowo-administracyjny ul. Francuska 78, 40-507 Katowice Kategoria obiektu: VIII
Jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek ewid.	Jednostka ewidencyjna: 246901_1 Obręb ewidencyjny: 0002 Działka nr: 8/8, 8/13, 8/96, 8/102, 22/10, 22/11, 22/18, 22/21, 23/12, 23/13
Dane inwestora	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Katowicach ul. Francuska 78 40-507 Katowice

Autor opracowania	mgr inż. Rafał Gąsiorek nr uprawnień: SLK/7961/PWBKb/18 specjalność: konstrukcyjno-budowlana mgr inż. Rafał Gąsiorek uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr ewid.: SLK/7961/PWBKb/18 
--------------------------	---

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Informacje ogólne.....	2
2. Opis techniczny przedmiotu oceny.....	2
3. Opis zakresu planowanej inwestycji.....	2
4. Ocena stanu konstrukcji i elementów budynku.....	2
5. Ocena stanu podłoża gruntowego.....	3
6. Wnioski końcowe.....	3

1. Informacje ogólne

Przedmiotem oceny stanu technicznego jest budynek usługowo-administracyjny przy ul. Francuskiej 78 w Katowicach na działkach nr 8/8, 8/13, 8/96, 8/102, 22/10, 22/11, 22/18, 22/21, 23/12, 23/13. Celem ekspertyzy jest ustalenie stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego z uwagi na planowaną przebudowę oraz remont. Ekspertyza spełnia wymagania określone w §206 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.).

2. Opis techniczny przedmiotu oceny

Istniejący budynek stanowi bryłę o dwóch przecinających się prostokątach, parterowy, przekryty dachem wielospadowym. Budynek w konstrukcji słupowo-ryglowej stalowej. Ściany wykonane w technologii murowanej, zewnętrzne w części w postaci płyt warstwowych i przeszkleń fasadowych. Pokrycie dachu w postaci blachy trapezowej krytej papą. Fundamenty żelbetowe.

Budynek składa się z trzech odrębnych części o własnej konstrukcji stalowej szkieletowej – budynku warsztatu wraz z częścią szkoleniową, budynku biurowego oraz hali w chwili obecnej nieużytkowanej z częścią biurową. Inwestycja obejmuje trzecią część budynku, czyli halę z częścią biurową.

Każda z części budynku posiada własny odrębny układ komunikacyjny oraz wejścia. Budynki skomunikowane są z zewnątrz. Wokół budynku znajdują się tereny utwardzone oraz plac manewrowy do szkolenia kierowców. Na teren można dostać się bezpośrednio z ul. Francuskiej (strona zachodnia) lub poprzez bramę wjazdową od strony północnej (stacja benzynowa).

3. Opis zakresu planowanej inwestycji

Projektowany kapitalny remont ma na celu polepszenie komfortu użytkowego budynku na potrzeby nowej siedzimy Krajowego Centrum Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego. Na zakres prac składa się przede wszystkim:

- wymianę poszycia ściany osłonowej – w chwili obecnej poszycie wykonane z płyt warstwowych częściowo ocieplonych i otynkowanych,
- wymianę posadzki i wykonaniem nowej płyty konstrukcyjnej podłogi na gruncie,
- wykonanie dodatkowej izolacji cieplnej pokrycia dachowego wraz z nowym pokryciem,
- demontaż ścian działowych i wykonanie nowych ścian działowych oraz oddzielenia p.poż.,
- dodatkowo w części projektowanej zmieni się cały układ komunikacyjny oraz funkcjonalny, co spowoduje zmianę klasy odporności części budynku, w związku z tym zaprojektowano zabezpieczenie istniejącej konstrukcji poprzez malowanie specjalistycznymi farbami,
- budynek posiada wszystkie niezbędne przyłącza i media – przewidziano modernizację wszystkich instalacji wewnętrznych w projektowanej części budynku.

Fragment budynku podlegający opracowaniu będzie posiadał: część biurową wyposażoną w recepcję, szatnię, toalety, pomieszczenie socjalne i biura, część konferencyjną, część szkoleniową: sala symulatorów, sale szkoleniowe oraz część techniczną: magazyn, serwerownia, archiwum, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie porządkowe.

4. Ocena stanu konstrukcji i elementów budynku

- fundamenty – brak oznak nierównomiernych lub nadmiernych osiadań widocznych pośrednio na konstrukcji obiektu, stan oceniono jako dobry,

- konstrukcja stalowa – słupy dwugateziowe z ceowników, rygle jednoprzęsłowe wykonano jako dźwigary blachownicowe, dwuteowe; stężenia i tężniki z kształtowników oraz prętów gładkich – stan techniczny oceniono jako dobry, w ocenie uwzględniono zakres planowanych robót budowlanych oraz ich możliwy wpływ na konstrukcję,
- posadzka i płyta na gruncie – posadzka z płytek ceramicznych/gresowych – stan techniczny zły, liczne odspojenia płytek, widoczne spękania, ponadto projektuje się zasklepienie istniejących otworów i zagłębień w posadzce, w związku z powyższym zaleca się wymianę posadzki wraz z warstwą konstrukcyjną płyty na gruncie,
- obudowa hali – ściany wykonane w technologii murowanej, zewnętrzne w części w postaci płyt warstwowych i przeszkleń fasadowych – stan techniczny ścian murowanych dobry, natomiast płyty warstwowe i fasady szklane w stanie średnim, brak spełnienia obowiązujących wymogów cieplnych,
- konstrukcja dachu – blacha trapezowa oparta na płatwiach, które zostały wykonane jako wiązary kratowe: pas dolny kątownik, pas górny dwuteownik, słupki, kątownik, natomiast pozostałe skratowania z prętów stalowych – stan techniczny dobry,
- przekrycie dachu – papa asfaltowa – stan techniczny średni, widoczne i wyczuwalne odspojenia papy od podłoża, miejscowe zagłębienia powodujące zaleganie wody opadowej.

5. Ocena stanu podłoża gruntowego

Nie stwierdzono oznak utraty nośności gruntu czy nadmiernych odkształceń konstrukcji spowodowanych nadmiernym lub nierównomiernym osiadaniem. W związku z powyższym stan podłoża gruntowego oceniono jako dobry.

6. Wnioski końcowe

W wyniku przeprowadzonych oględzin w dniu 28.03.2022 r. nie stwierdzono by konstrukcja budynku wykazywała spękania lub zarysowania czy innego typu uszkodzenia. Konstrukcja stalowa hali wraz ze ścianami warstwowymi oraz fasadami szklanymi również bez uszkodzeń, bez korozji. Stan podłoża gruntowego oceniono jako dobry.

Planowana inwestycja nie powoduje zmian w zakresie: funkcji budynku, własności wytrzymałościowych istniejącej konstrukcji, oddziaływania na pozostałe obiekty usytuowane w sąsiedztwie, funkcjonowania budynku jako całości, bezpieczeństwa ludzi i mienia, stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków, warunków zdrowotno-sanitarnych.

Oceniając stan techniczny podłoża gruntowego oraz budynku, biorąc pod uwagę solidność jego wykonania oraz znikome oznaki starzenia się elementów konstrukcyjnych, należy przyjąć że nie ma przeciwwskazań dla projektowanej przebudowy.

Opracował

mgr inż. Rafał GAŚIOREK

mgr inż. Rafał Gąsiorek
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
nr ewid.: SLK/7961/PWBKb/18

