**WZÓR UMOWY**

Zawarta w dniu …………………….. r. pomiędzy :

**Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Katowicach**

z siedzibą w Katowicach, 40-507 Katowice, ul. Francuska 78,

NIP: 954-21-92-176, REGON: 273747894

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Krzysztofa Przybylskiego

zwanym w dalszej części umowy Najemcą

a

……………………………………………………….

……………………………………………………….

……………………………………………………….

……………………………………………………….

……………………………………………………….

zwanym dalej Wynajmującym,

zwane łącznie Stronami,

Na podstawie rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 Pzp) pn.: **„Wynajem pojazdu przeznaczonego na potrzeby egzaminowania w zakresie kat. D prawa jazdy dla WORD Katowice”** została zawarta umowa o  następującej treści:

# § 1Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wynajem pojazdu przeznaczonego na potrzeby egzaminowania w  zakresie kat. D prawa jazdy dla WORD Katowice**.
2. Pojazd będący przedmiotem najmu objęty jest pakietem ubezpieczeń OC//NNW dla kierującego i  pasażerów/Assistance. Ubezpieczenie NNW powinno obejmować kierującego i pasażerów z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 zł na każdą osobę.
3. Wynajmujący odpowiedzialny jest za wykonywanie wszelkich czynności związanych z serwisowaniem, przeglądami, naprawami dostarczanych samochodów niezbędnych dla ich prawidłowego użytkowania, wymianą i przechowywaniem opon oraz likwidacją szkód.
4. W przypadku awarii samochodu (wyłączenia z używania ze względu na uszkodzenia, usterki, zarówno pojazdu itp.) trwającej dłużej niż 48 godziny od momentu zgłoszenia przez Najemcę Wynajmujący zobowiązany jest do dostarczenia pojazdu zastępczego spełniającego wszelkie wymagania określone w SWZ oraz załącznikach do SWZ na czas dokonania naprawy. Najemca nie przewiduje ponoszenia dodatkowych opłat z tytułu dostarczenia samochodu zastępczego.
5. Najemca zastrzega, iż zapłata nastąpi za faktyczną ilość przeprowadzonych egzaminów państwowych w  zakresie kat. D prawa jazdy (Najemca nie zapłaci za zaplanowane egzaminy praktyczne, które się nie odbyły z uwagi na niestawienie się na egzamin praktyczny osoby egzaminowanej oraz osoby niedopuszczonej do egzaminu praktycznego). Ilość egzaminów może ulec zmianie (zmniejszeniu) z  uwagi na ilość osób chętnych do uzyskania uprawnień do kierowania autobusem. Zmiana ilości egzaminów uzależniona będzie od ewentualnej zmiany aktualnie obowiązujących przepisów dotyczących maksymalnych ilości egzaminów jakie może przeprowadzić egzaminator w jednym dniu.
6. Najemca będzie informował o zapotrzebowaniu na pojazd egzaminacyjny objęty niniejszym postępowaniem z  14 dniowym wyprzedzeniem. Egzaminy mogą być prowadzone w różnych Oddziałach Terenowych WORD. Zapłata wynagrodzenia będzie następować „z dołu” za każdy miesiąc najmu na podstawie protokołu z najmu (załącznik nr 7 do SWZ) potwierdzonego przez Kierownika oddziału oraz wskazanego przez Dyrektora WORD Egzaminatora Nadzorującego.
7. Zamówienie obejmuje każdorazowo koszty przewozu pojazdu do miejsca wskazanego przez Najemcę,
8. Wynajmujący zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszej umowy, zgodnie z  warunkami przedmiotowego postępowania opisanymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ), obowiązującymi przepisami, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wynajmującego oraz ustaleniami z  Najemcą.
9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do SWZ.

# § 2 Termin obowiązywania umowy

48 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

# § 3 Wynagrodzenie Wynajmującego

1. Łączne wynagrodzenie Wynajmującego za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: brutto: ................................... PLN; słownie ................................................................................... na podstawie oferty Wynajmującego, której wybór nastąpił w dniu ......................... stanowiącej integralną część umowy (załącznik nr 1 do umowy).
2. Cena brutto za 1 przeprowadzony egzamin praktyczny wynosi: brutto: ................................... PLN; słownie ................................................................................... na podstawie oferty Wynajmującego, której wybór nastąpił w dniu ......................... stanowiącej integralną część umowy (załącznik nr 1 do umowy).
3. Wysokość wynagrodzenia zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i związane z wykonaniem wszystkich zobowiązań Wynajmującego określonych w umowie wraz z załącznikami oraz wszelkie inne koszty, które nie zostały wymienione, ale są niezbędne do należytego wykonania zamówienia w zakresie podanym w SWZ z załącznikami i umowie.
4. Wysokość wynagrodzenia brutto zawiera / nie zawiera należny\* podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o  podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

# § 4 Sposób rozliczenia i warunki płatności

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu wynagrodzenie częściowe za dane zamówienie w  okresach miesięcznych, wynikające z oferty Wynajmującego załącznik nr 1 do SWZ na podstawie faktury VAT.
2. Wynajmujący wystawi fakturę na adres Najemcy: Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w  Katowicach NIP 954-21-92-176.
3. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od dnia przyjęcia przez przedstawiciela Najemcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą przyjęcia faktury VAT jest protokół z najmu (załącznik nr 7 do SWZ), podpisany przez Strony bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 6 ust. 8.
5. W przypadku, gdy Najemca otrzyma fakturę VAT potwierdzającą wykonanie przedmiotu umowy przed lub w trakcie wykonywania tych czynności, termin zapłaty będzie liczony od dnia podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu najmu.
6. Faktura wystawiona nieprawidłowo, bezpodstawnie, nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Najemcy.
7. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży rachunek Najemcy.
8. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie, Wynajmujący uprawniony jest do naliczania Najemcy odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdy dzień opóźnienia.
9. Wynajmujący oświadcza, że rachunek bankowy, który wskaże na fakturze do realizacji płatności na jego rzecz będzie zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.
10. Najemca zastrzega sobie prawo do obciążenia Wynajmującego udokumentowanymi kosztami, które poniósł z  winy Wynajmującego lub podwykonawców.

# § 5 Obowiązki Wynajmującego

1. Wynajmujący zobowiązuje się do:
2. podstawienia pojazdu do miejsca wskazanego przez Najemcę,
3. ponoszenia kosztów podstawienia,
4. zapewnienia pełnej obsługi serwisowej samochodu obejmującej swym zakresem okresowe przeglądy techniczne i okresowe wymagane przez producenta, naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne, wymianę części i płynów eksploatacyjnych, wymianę żarówek, zużytych piór wycieraczek, ogumienia,
5. uczestniczenia w procedurze organizacyjnej usuwania szkód, również powypadkowych i dochodzenia odszkodowań,
6. terminowego opłacania ubezpieczeń, o których mowa w § 1 ust 2.
7. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot zamówienia:
8. jest zgodny z ofertą Wynajmującego i spełnia wszystkie parametry i wymagania wyszczególnione przez Najemcę w załączniku nr 2 do SWZ,
9. jest sprawny technicznie,
10. nie posiada wad fizycznych i prawnych.
11. Wynajmujący odpowiada względem Najemcy za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania działań jego pracowników lub osób trzecich, którymi Wynajmujący posługuje się przy wykonywaniu swoich obowiązków.

# § 6 Realizacja umowy i warunki najmu

1. Wynajmowany pojazd może być eksploatowany przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Katowicach oraz w oddziałach terenowych wyłącznie w celu prowadzenia egzaminów państwowych w zakresie kat. D prawa jazdy, szkoleń, warsztatów oraz egzaminów na instruktorów.
2. Wynajmujący oświadcza, że zobowiązuje się wydać Najemcy opisany w §1 przedmiot najmu nie później niż na 20 minut przez rozpoczęciem egzaminu do wskazanego oddziału terenowego.
3. Najemca uprawniony jest do użytkowania pojazdu, które będzie polegało na każdorazowym wydaniu pojazdu i jego zwrocie po zakończeniu egzaminów, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem zatwierdzonym przez przedstawicieli obu Stron
4. Najemca uprawniony będzie do kontroli przestrzegania uzgodnionych warunków realizacji przedmiotu umowy i udzielania Wynajmującemu w razie potrzeby niezbędnych wskazówek.
5. Do czasu przekazania przedmiotu zamówienia, tj. protokolarnego odbioru przez Najemcę, ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ich ewentualnym uszkodzeniem lub utratą ponosi Wynajmujący.
6. Wynajmujący zobowiązuje się podstawić każdorazowo pojazd zatankowany metodą „do pełna”.
7. Najemca zobowiązuje się do zdania pojazdu zatankowanego metodą „do pełna.
8. Najemca wyraża zgodę na użytkowanie pojazdu będącego przedmiotem najmu przez Wynajmującego w celu prowadzenia własnej działalności w okresie, kiedy pojazd nie będzie wykorzystywany przez Najemcę.

# § 7 Kary umowne

1. Wynajmujący zapłaci Najemcy kary umowne w wysokości:
2. 0,03 % wartości wynagrodzenia brutto Wynajmującego o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 1 ust. 4 oraz § 6 ust. 2
3. W przypadku odstąpienia przez Najemcę od umowy z winy Wynajmującego, Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto Wynajmującego, określonego w § 3 ust. 1.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto Wynajmującego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Kary, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wynajmującemu wezwania do ich zapłaty.
6. Zapłata kary umownej nie wyłącza dalej idących roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wynajmujący dopuszcza się zwłoki, gdy nie wykonuje umowy w terminie. Nie dotyczy to przypadku, gdy opóźnienie w realizacji postanowień umowy jest następstwem okoliczności, za które Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.
8. Wynajmujący wyraża zgodę na potrącenie przez Najemcę kwoty kar umownych z należności za fakturę/y wystawioną/e przez Wynajmującego.

# § 8 Zmiany postanowień zawartej umowy

1. Najemca dopuszcza dokonywanie zmian zawartej umowy na zasadach określonych w art. 455 Pzp, a  ponadto w przypadku:
2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
3. zmiany powszechnie obowiązujących stawek za przeprowadzenie egzaminów państwowych,
4. zaistnienia siły wyższej, o której mowa § 10 – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego, z uwzględnieniem postanowień pkt 4 lit. a),
5. zmiany dotyczącej dostarczanego przedmiotu umowy:
6. na asortyment o parametrach nie gorszych niż oferowany, za cenę nie wyższą jak ustalona w  umowie, w sytuacji gdy nastąpi jego wycofanie z produkcji (po terminie otwarcia ofert), co  będzie potwierdzone oświadczeniem producenta, lub innym dokumentem w przypadku braku możliwości uzyskania oświadczenia producenta, po uzyskaniu pisemnej zgody Najemcy,
7. jeżeli za cenę nie wyższą niż ustalona w umowie będzie dostępny asortyment o  przewyższających parametrach technicznych niż oferowany na dzień składania oferty, po  uzyskaniu pisemnej zgody Najemcy,
8. zmiany dotyczącej terminów wykonania umowy określonych w § 2:
9. poprzez wydłużenie terminu, o którym mowa § 2 o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w  wykonywaniu zamówienia, w wyniku zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 10,
10. poprzez wydłużenie terminu, o którym mowa § 2 o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w  wykonywaniu zamówienia, w wyniku wystąpienia przyczyny organizacyjnej leżącej po stronie Najemcy, w szczególności polegającej na braku możliwości odbioru przedmiotu zamówienia przez przedstawiciela Najemcy, w szczególności z powodu absencji pracowniczej tj.  usprawiedliwionej lub nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
11. poprzez wydłużenie terminu, o którym mowa § 2 o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w  wykonywaniu zamówienia, w wyniku wystąpienia przyczyn technicznych niezawinionych przez Wynajmującego, związanych w szczególności z okresowym brakiem dostępności u  producenta lub wstrzymaniem produkcji zamówionego asortymentu wskazanego w ofercie -  poparte oświadczeniem producenta lub innym dokumentem (w przypadku braku możliwości uzyskania oświadczenia producenta),
12. zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy lub zmiany części zamówienia powierzonego podwykonawcy lub wprowadzenie Podwykonawcy, w sytuacji, gdy Wynajmujący wskazał w ofercie, że wykona zamówienie samodzielnie – w tych sytuacjach Wynajmujący zobowiązany jest wskazać przyczynę, firmę Podwykonawcy i część zamówienia powierzonego Podwykonawcy,
13. zmian, jeżeli nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 Pzp, niezależnie od ich wartości,
14. innych zmian przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w art. 15r ustawy z dnia 2  marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i  zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j.  Dz.U. z 2020 r. poz.1842 z późn. zm.).
15. Zmiany postanowień zawartej umowy, o których mowa w ust. 1, wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony. Wniosek o wprowadzenie zmian musi być złożony na piśmie i uzasadniony przez Stronę występującą o zmianę postanowień umowy.
16. Najemca przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wynajmującemu, w  tym przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
17. minimalny poziom zmiany kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 8% w stosunku do kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wynajmującego,
18. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa GUS, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wynajmującego; poziom zmiany będzie stanowił różnicę cen towarów i usług ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen towarów i usług wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wynajmującego,
19. sposób określenia wpływu zmiany cen na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o  których mowa w ust.6 lit. b. Wniosek Strony wnioskującej zmianę wynagrodzenia, powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, czy proponowane zmiany wynikają ze zmiany cen kosztów związanych z  realizacją Umowy względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wynajmującego zawartego w ofercie, a w szczególności:
* kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wynajmującego oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości cen lub kosztów wykonania Umowy przez Wynajmującego, wraz z określeniem kategorii (rodzaju) i wartości kosztów, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wynajmującego zawartego w ofercie, których zmiana może uzasadniać wystąpienie z  wnioskiem o jego zmianę oraz sposób obliczania ich zmiany i prezentacji obliczeń,
* dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności, jego zgodność z  zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w niniejszej Umowie) oraz prawidłowość obliczeń w zakresie zmiany wysokości cen lub kosztów wykonania Umowy oraz wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wynajmującego.
1. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 3, jaką dopuszcza Najemca, to łącznie 10% w stosunku do wartości pierwotnej Umowy określonej w § 3 ust. 1. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co 30 dni począwszy najwcześniej od 6-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy. Przez uprawnienie do zmiany wynagrodzenia należy również rozumieć obniżenie wynagrodzenia.

# § 9 Odstąpienie od umowy

1. Najemca poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, a zwłaszcza w Kc, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
2. Najemcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Najemcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 2 Pzp, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
4. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
5. Wynajmujący w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
6. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w  art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE,z uwagi na to, że Najemca udzielił zamówienia z  naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
7. Najemcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w pkt 1), z  przyczyn dotyczących Wynajmującego w przypadku: likwidacji przedsiębiorstwa Wynajmującego lub wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wynajmującego.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-3) Najemca może odstąpić od umowy w terminie do 30  dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. W przypadku, o  których mowa w ust. 1 pkt 4), Najemca może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, z tym, że w przypadku, o którym mowa w  ust. 1 pkt 4) termin ten zaczyna biec od dnia upływu wyznaczonego przez Najemcę terminu dodatkowego.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wynajmujący może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z  tytułu wykonania części umowy.
10. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Najemcę, nie pozbawia Najemcy prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w  umowie. Najemca jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w zakresie przewyższającym wysokość zastrzeżonych kar umownych.

# § 10 Siła wyższa

1. Przez określenie siła wyższa Strony umowy rozumieją wystąpienie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają realizację zobowiązań umownych, w szczególności:
2. wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga,
3. terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa,
4. promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników,
5. klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej,
6. epidemie, pandemie - zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia, w tym obejmującymi skutki wprowadzenia stanu epidemicznego, epidemii, pandemii.
7. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
8. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw uniemożliwiających kontynuację wykonywania zamówienia zgodnie z umową, Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej.
9. Jeżeli czas trwania siły wyższej trwa przez okres dłuższy niż 14 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania prawa do dochodzenia odszkodowania.

# § 11 Przedstawiciele

1. Strony zgodnie postanawiają, że w sprawie bezpośredniego wykonania niniejszej umowy:
2. Przedstawicielem Wynajmującego będzie: ........................................,tel. ..............................., mail: ....................................................
3. Przedstawicielem Najemcy będzie: ............................................., tel.: ..............................,e-mail: ................................................
4. Osoby wymienione w ust. 1, mogą zostać zmienione w trakcie wykonania umowy na inne za uprzednim, poinformowaniem drugiej Strony. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia aneksu.

# § 12 Podwykonawcy

1. Wynajmujący może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wynajmującego z  odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań podwykonawców tak jak za działania lub zaniechania własne.

# § 13 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Pzp oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1740 z późn. zm.).
2. Korespondencję uważa się za doręczoną, jeśli została przekazana na wskazane przez Strony w § 12 adresy mailowe drogą elektroniczną lub na wskazany w umowie adres.
3. Językiem stosowanym podczas realizacji zamówienia jest język polski. Wszelka dokumentacja stworzona w  ramach wykonania umowy i korespondencja (w tym wezwania) związana z realizacją umowy będą w języku polskim.
4. Przez określenie dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku w godzinach 07:00-15:00 z  wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych od pracy u Najemcy.
5. Wynajmujący zobowiązuje się do pisemnego zawiadamiania Najemcy w terminie 7 dni o zmianie siedziby lub nazwy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości Wynajmującego, wszczęciu postępowania upadłościowego wobec Wynajmującego, postawienia Wynajmującego w stan likwidacji, zawieszeniu działalności Wynajmującego.
6. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory w pierwszej kolejności były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
7. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych na tle wykonywania niniejszej umowy, jest właściwy rzeczowo sąd ze względu na siedzibę Najemcy.
8. Wynajmujący nie ma prawa cesji praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Przelew wierzytelności Wynajmującego wynikających z niniejszej umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Najemcy.
10. W przypadku konieczności przetwarzania przez Wynajmującego danych osobowych, których administratorem jest Najemca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wynajmujący zobowiązany będzie na wniosek Najemcy do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przed dokonaniem przetwarzania danych osobowych.
11. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
12. Załącznikami do umowy są:
13. Załącznik nr 1 – Oferta Wynajmującego,

**Najemca**

**Wynajmujący**