*Załącznik nr 2 do SWZ*

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **Projekt zagospodarowania terenu Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Katowicach:**

1. Część I **Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Katowicach ul. Francuska 78 40-507 Katowice działki (8/12, 8/13, 8/8, 8/99, 8/96, 8/101, 8/100, 8/95,8/102, 22/10, 22/11, 22/18, 22/21, 23/12, 23/13, 8/66),**
2. Część II **Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Katowicach ul. Strzelców Bytomskich 98 41-902 Bytom działki (476/52, 509/52, 511/52, 512/52, 514/52, 517/52, 436/52),**
3. Część III **Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Katowicach ul. Ekonomiczna 21 44-207 Rybnik działki (1458/8, 1461/4, 1464/4, 1372/4, 1722/4)****,**
4. **W RAMACH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI I WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO:**
5. Uzyskania warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów mediów
6. Opracowanie mapy do celów projektowych i wszelkich innych map, wypisów i wyrysów, które będą niezbędne do wykonania zadania;
7. Przeprowadzenie badań geotechnicznych (gruntowo – wodnych);
8. Wykonanie inwentaryzacji zieleni na działkach wraz z uzyskaniem decyzji na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
9. Wykonanie inwentaryzacji terenu wraz z zielenią;
10. Opracowanie projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu. W skład projektu koncepcyjnego powinny wchodzić:
* projekt zagospodarowania terenu inwestycji;
* wizualizacja terenu;
1. Wykonanie projektu monitoringu zewnętrznego oraz projektu oświetlenia zewnętrznego wraz z  uzyskaniem warunków przyłączenia projektowanego oświetlenia.
2. Wykonanie projektu 4 sztuk bilbordów reklamowych z doświetleniem wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
3. Wykonanie projektu elementów nawierzchni.
4. Wykonanie projektu miejsc parkingowych dla klientów wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
5. Wykonanie przebudowy placów manewrowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (o ile wymagane) a także dostosowanie ich do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.08.2021 r. w sprawie egzaminowania osób ubiegających się o uprawnienia do kierowania pojazdami, szkolenia, egzaminowania i uzyskiwania uprawnień przez egzaminatorów oraz wzorów stosowanych w tych sprawach i wymogów bezpieczeństwa (tj. odgrodzenie placów manewrowych od pozostałej części ośrodka, montaż niezbędnej infrastruktury pozwalającej zachować maksymalny poziom bezpieczeństwa),
6. Wykonanie projektu odwodnienia placów manewrowych wraz z przyłączeniem do kanalizacji deszczowej,
7. Wyznaczenie ciągów komunikacyjnych na terenie ośrodka,
8. Sporządzenia Specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz 2 egzemplarzy w formie elektronicznej – w/w specyfikację należy opracować zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w  sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz. 1129);
9. Opracowania przedmiarów robót budowlanych i instalacyjnych wraz z kosztorysem inwestorskim w  wersji szczegółowej oraz uproszczonej – dla potrzeb realizacji inwestycji w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej – przedmiar oraz kosztorysy powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w  programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).
10. **W RAMACH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI II WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO:**
11. Uzyskania warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów mediów
12. Opracowanie mapy do celów projektowych i wszelkich innych map, wypisów oraz wyrysów, które będą niezbędne do wykonania zadania;
13. Przeprowadzenie badań geotechnicznych (gruntowo – wodnych);
14. Wykonanie inwentaryzacji zieleni na działkach wraz z uzyskaniem decyzji na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
15. Wykonanie inwentaryzacji sieci podziemnych i nadziemnych przebiegających na terenie działek przedmiotowej inwestycji;
16. Opracowanie projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu. W skład projektu koncepcyjnego powinny wchodzić:
* projekt zagospodarowania terenu inwestycji;
* wizualizacja terenu;
1. Wykonanie projektu 1 sztuki bilbordu reklamowego wraz z jego doświetleniem oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę.
2. Wykonanie projektu nowego wjazdu do ośrodka od strony drogi wewnętrznej do centrum handlowego wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód i uzgodnień,
3. Wykonanie projektu elementów nawierzchni.
4. Wykonanie projektu miejsc parkingowych dla pojazdów służbowych oraz klientów wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
5. Wykonanie projektu budowy stacji ładowania samochodów elektrycznych wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód i pozwoleń.
6. Wykonanie przebudowy placów manewrowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (o ile wymagane) wraz z ich dostosowaniem do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.08.2021 r. w sprawie egzaminowania osób ubiegających się o uprawnienia do kierowania pojazdami, szkolenia, egzaminowania i uzyskiwania uprawnień przez egzaminatorów oraz wzorów stosowanych w tych sprawach i wymogów bezpieczeństwa (tj. odgrodzenie placów manewrowych od pozostałej części ośrodka, montaż niezbędnej infrastruktury pozwalającej zachować maksymalny poziom bezpieczeństwa),
7. Wykonanie projektu odwodnienia placów manewrowych wraz z przyłączeniem do kanalizacji deszczowej,
8. Wyznaczenie ciągów komunikacyjnych na terenie ośrodka,
9. Sporządzenia Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz 2 egzemplarzy w formie elektronicznej – w/w specyfikację należy opracować zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w dnia 2 września 2004r. w  sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz. 1129);
10. Opracowania przedmiarów robót budowlanych i instalacyjnych wraz z kosztorysem inwestorskim w  wersji szczegółowej oraz uproszczonej – dla potrzeb realizacji inwestycji w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej – przedmiar oraz kosztorysy powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).
11. **W RAMACH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI III WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO:**
12. Uzyskania warunków technicznych i realizacyjnych od zarządców mediów
13. Opracowanie mapy do celów projektowych i wszelkich innych map, wypisów oraz wyrysów, które będą niezbędne do wykonania zadania;
14. Przeprowadzenie badań geotechnicznych (gruntowo – wodnych);
15. Wykonanie inwentaryzacji zieleni na działkach wraz z uzyskaniem decyzji na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
16. Wykonanie inwentaryzacji sieci podziemnych i nadziemnych przebiegających na terenie działek przedmiotowej inwestycji;
17. Opracowanie projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu W skład projektu koncepcyjnego powinny wchodzić:
* projekt zagospodarowania terenu inwestycji;
* wizualizacja terenu;
1. Wykonanie projektu 1 sztuki bilbordu reklamowego wraz z jego doświetleniem oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę.
2. Wykonanie projektu elementów nawierzchni.
3. Wykonanie projektu miejsc parkingowych dla klientów i pracowników wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
4. Wykonanie projektu budowy stacji ładowania samochodów elektrycznych wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód i pozwoleń.
5. Wykonanie przebudowy placów manewrowych wraz z dostosowaniem ich do przeprowadzanie egzaminów państwowych w zakresie kat. BE, C, CE, D, DE prawa jazdy, uzyskaniem pozwolenia na budowę (o ile wymagane) oraz ich dostosowaniem do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.08.2021 r. w sprawie egzaminowania osób ubiegających się o uprawnienia do kierowania pojazdami, szkolenia, egzaminowania i uzyskiwania uprawnień przez egzaminatorów oraz wzorów stosowanych w tych sprawach i wymogów bezpieczeństwa (tj. odgrodzenie placów manewrowych od pozostałej części ośrodka, montaż niezbędnej infrastruktury pozwalającej zachować maksymalny poziom bezpieczeństwa),
6. Wykonanie projektu wjazdu od strony ulicy Podmiejskiej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń,
7. Wykonanie projektu odwodnienia placów manewrowych wraz z przyłączeniem do kanalizacji deszczowej,
8. Wykonanie projektu przebudowy rowu melioracyjnego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (o ile wymagane), pozwolenia wodno – prawnego.
9. Wyznaczenie ciągów komunikacyjnych na terenie ośrodka,
10. Sporządzenia Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz 2 egzemplarzy w formie elektronicznej – w/w specyfikację należy opracować zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz. 1129);
11. Opracowania przedmiarów robót budowlanych i instalacyjnych wraz z kosztorysem inwestorskim w  wersji szczegółowej oraz uproszczonej – dla potrzeb realizacji inwestycji w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej – przedmiar oraz kosztorysy powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).

Wykonana dokumentacja projektowa musi być kompletna, umożliwić realizację zadania w pełnym jego zakresie oraz być zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. 2021 poz. 2351) Prawo budowlane. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia oraz warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z  Zamawiającym. Wszystkie koszty związane z niezbędnymi pomiarami, badaniami, obliczeniami, uzyskaniem dokumentów, uzgodnień, zezwoleń, itp. ponosi Wykonawca. W przyjętych do realizacji założeniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (urządzenia oraz materiały budowlane) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, posiadające stosowne atesty. Jednocześnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca w  dokumentacji projektowej nie może podawać nazw własnych materiałów i  wskazywać na producentów wyrobów i urządzeń. Materiały i urządzenia należy określić za pomocą ich parametrów technicznych.

Dokumentacja musi być opracowana w sposób umożliwiający przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o  udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia swoim zakresem obejmuje również:

* Przeniesienie przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji projektowej i zastosowanych w niej rozwiązań na rzecz Zamawiającego;
* Udzielanie odpowiedzi i niezbędnych wyjaśnień na pytania oferentów na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych;
* Aktualizację kosztorysów inwestorskich do postępowania przetargowego.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przedstawiania comiesięcznych raportów z postępu prac projektowych oraz do udziału w spotkaniach roboczych projektantów wszystkich branż w celu skoordynowania prac projektowych. Spotkania będą organizowane w siedzibie Zamawiającego w terminach wcześniej uzgodnionych z projektantem.

Termin realizacji (do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy) całości części I, II,

Termin realizacji (do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy) całości części III.