Katowice, 20.09.2022 r.

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych z 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia dot. postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.: **„Adaptacja nieruchomości na potrzeby siedziby Krajowego Centrum BRD wraz z  poprawą warunków pracy pracowników WORD”*.***

**Treść pytania:**

Proszę o potwierdzenie że część pierwsza przedmiotu zamówienia dotyczy tylko przebudowy budynku bez robót zewnętrznych. Katalog „Dok. do przetargu część I” zawiera również rysunki dotyczące zagospodarowania terenu.

***Odpowiedź:***

Zamawiający potwierdza, część I postępowania obejmuje przebudowę budynku bez zagospodarowania terenu.

**Treść pytania:**

Czy można udostępnić rzut dachu dla części przebudowywanej i istniejącej) ?

***Odpowiedź:***

Zamawiający udostępnia rzut dachu.

**Treść pytania:**

Projekt techniczny – branża architektoniczno-budowlana – brak rysunków wymienionych w opisie technicznym:

* rysunek nr A.02. - Elewacje: północna, południowa, wschodnia i zachodnia
* rysunek nr A.10. – Rzut parteru – wyposażenie

***Odpowiedź:***

Zamawiający udostępnia rysunek nr A.02.

**Treść pytania:**

Proszę o sprecyzowanie czy wyposażenie wewnętrzne budynku wchodzi w zakres zamówienia, ponieważ w  przedmiarach brakuje pozycji związanych z ich dostawą, a natomiast w opisie technicznym pojawiają się parametry poszczególnych mebli. Proszę również o jednoznaczne określenie jaki zakres wyposażenia należy ująć w prowadzonym postępowaniu poprzez zamieszczenie zbiorczego zestawienia wyposażenia wraz z ich ilościami.

***Odpowiedź:***

Wyposażenie meblowe nie wchodzi w zakres zamówienia.

**Treść pytania:**

Przedmiar – roboty budowlane – poz. 111 – dotyczy wykonania loga „Krajowe centrum BRD” wg. dokumentacji. Brak w przywołanej dokumentacji jakichkolwiek parametrów związanych z technologią wykonania projektowanego loga. Proszę więc o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowe rysunku precyzujące wielkość/wymiary poszczególnych elementów, rodzaj materiału z jago ma być wykonane wraz z parametrami oraz technologię jego montażu.

***Odpowiedź:***

Główne wymiary loga, w których należy się trzymać, podane zostały na rys. A.02 w projekcie wykonawczym, wzór należy pobrać z zasobów WORD Katowice. W razie potrzeby sprecyzowania szczegółów zostaną na prośbę wykonawcy wykonane dodatkowe rysunki na etapie wykonywania robót.

**Treść pytania:**

Przedmiar – roboty budowlane – poz. 112 – dotyczy wykonania loga „WORD Katowice” wg. dokumentacji. Brak w przywołanej dokumentacji jakichkolwiek parametrów związanych z technologią wykonania projektowanego loga. Proszę więc o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowe rysunku precyzujące wielkość/wymiary poszczególnych elementów, rodzaj materiału z jago ma być wykonane wraz z parametrami oraz technologię jego montażu.

***Odpowiedź:***

Główne wymiary loga, w których należy się trzymać, podane zostały na rys. A.02 w projekcie wykonawczym, wzór należy pobrać z zasobów WORD Katowice. W razie potrzeby sprecyzowania szczegółów zostaną na prośbę wykonawcy wykonane dodatkowe rysunki na etapie wykonywania robót.

**Treść pytania:**

Proszę o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi wycena konstrukcji pod płyty warstwowe elewacyjne, zgodnie z zapisami pozycji przedmiarowych nr 107 i 108 i w wymienionych pozycja należy zawrzeć tylko cenę płyty warstwowej z wkrętami.

***Odpowiedź:***

Zamawiający potwierdza.

**Treść pytania:**

Rzut parteru – rysunek A.01 - w pomieszczeniu nr 125 i 124 projektowane jest wykonanie ścianek systemowych przesuwnych. Brak w przedmiarach pozycji związanych z ich wykonaniem, brak również w dokumentacji projektowej parametrów ścianek przesuwnych. Proszę więc o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunek ukazujący detal wykonania ścianki systemowej przesuwnej wraz z określeniem jej szczegółowych parametrów tj. wymiary, sposób otwierania (ręczny/półautomatyczny), technologie montażu (mając na uwadze brak stropu), rodzaj i materiał wypełnienia, izolacyjność akustyczną itp. Jest to niezbędne w celu dokonania właściwej wyceny.

***Odpowiedź:***

Ściany przesuwne systemowe były przedstawione jako rozwiązanie koncepcyjne - nie realizowane na tym etapie budowy

**Treść pytania:**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie projektowanych wysokości ścian wewnętrznych – w  przedmiarze być wykonane aż do dachu. Jednocześnie proszę o przedłożenie detalu połączenia ściany z  dachem. Proszę o  potwierdzenie wymaganych wysokości ścian wewnętrznych wszystkich ścian.

***Odpowiedź:***

Uszczegółowiono rysunek A.03, skorygowano przedmiar. Szczegóły podłączenia (jeśli takie będą konieczne) będą przedłożone na etapie wykonywania robót. Skorygowano przedmiar, który zamieszczono.

**Treść pytania:**

W przedmiarze w działach dotyczących rozbiórek pojawiają się pozycje tj. „wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi – za każdy następny 1 km” brak jednak pozycji bazowej jak wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km – proszę o dodanie stosownej pozycji przed poz. 8 oraz poz.17

***Odpowiedź:***

Dodano pozycję nr 8.

**Treść pytania:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rzut dachu.

***Odpowiedź:***

Uzupełniono dokumentację o rysunek A.17

**Treść pytania:**

Przedmiar sugeruje jakoby materiał z rozbiórki będący złomem nie podlegał wywozowi – proszę o  doprecyzowanie czy złom z demontaży ma zostać przekazany Zamawiającemu.

***Odpowiedź:***

Skorygowano przedmiar.

**Treść pytania:**

Zgodnie z dokumentacją konstrukcja dachu ma zostać oczyszczona i zabezpieczona do REI 30, nie zakładając demontażu pokrycia dachowego z blachy – proszę o informację jak Zmawiający przewiduje zabezpieczenie styków kratownicy z poszyciem dachu.

***Odpowiedź:***

Zabezpieczenie wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

***Treść pytania:***

Proszę o przedłożenie detalu loga „ Krajowe centrum BRD” oraz „WORD Katowice”

Proszę o informację jaką powierzchnię „zaślepiania otworów po zlikwidowanych świetlikach dachowych” należy przyjąć do wyceny.

***Odpowiedź:***

Główne wymiary loga, w których należy się trzymać, podane zostały na rys. A.02 w projekcie wykonawczym, wzór należy pobrać z zasobów WORD Katowice. W razie potrzeby sprecyzowania szczegółów zostaną na prośbę wykonawcy wykonane dodatkowe rysunki na etapie wykonywania robót.

Informacje o otworach można odczytać z rysunku nr 2.1 – Rzut parteru – wyburzenia.

**Treść pytania:**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rozrysowane poręcze dla osób niepełnosprawnych – ujęte zostały w przedmiarze (poz. 178 i 179) natomiast brak ich w dokumentacji, jednocześnie proszę o podanie specyfiki tych elementów.

***Odpowiedź:***

W w/w temacie nie zostały zastosowane poręcze dla osób niepełnosprawnych. Poprawiono przedmiar.

Poręcze uwzględniono w poz 178 i 179.

**Treść pytania:**

Proszę o korektę w poz. 182 ilości umywalek – wg dokumentacji 20 szt. wg przedmiaru 1 szt.

***Odpowiedź:***

Poprawiono przedmiar.

Umywalki pojedyncze przyjęto prawidłowo. Pozostałe umywalki w odrębnych pozycjach jako elementy zespolone zintegrowane z blatami.

**Treść pytania:**

Proszę o doprecyzowanie jakie baterie umywalkowe należy wycenić – rodzaj, materiał, działanie – dot. zarówno baterii dla osób niepełnosprawnych jak i standardowych.

***Odpowiedź:***

Proszę przyjąć standardowe baterie umywalkowe, spełniające wymogi dla budownictwa publicznego.

**Treść pytania:**

Prosimy o doprecyzowanie i uzupełnienie przedmiaru o stelaże do misek ustępowych.

***Odpowiedź:***

Stelaże zawarto w części instalacyjnej.

**Treść pytania:**

Proszę o określenie jakie przyciski do spłuczek mają zostać wycenione.

***Odpowiedź:***

Proszę przyjąć standardowe przyciski do spłuczek, spełniające wymogi dla budownictwa publicznego.

**Treść pytania:**

Proszę o uzupełnienie przedmiaru o listwy łazienkowe szklane.

***Odpowiedź:***

Skorygowano przedmiar.

**Treść pytania:**

Proszę o uzupełnienie przedmiaru o listwy narożnikowe do płytek.

***Odpowiedź:***

Skorygowano przedmiar.

**Treść pytania:**

Proszę o wyjaśnienie – jaka wykładzina jest oczekiwana przez Zamawiającego – opis jest rozbieżny w tym zakresie. Wykonawca do wyceny musi znać wzory oczekiwane przez Zamawiającego by móc skalkulować ilości odpadów dla danych kolorów – proszę o uzupełnienie dokumentacji o stosowny projekt.

***Odpowiedź:***

Uszczegółowiono rysunek A.04.

**Treść pytania:**

Proszę o uzupełnienie przedmiaru o 2 szt. blatu z konglomeratu o długości 209 i szer. 60 cm z trzema komorami.

***Odpowiedź:***

Skorygowano przedmiar.

**Treść pytania:**

Proszę o doprecyzowanie jakiej grubości, koloru, struktury konglomeraty należy wycenić w ofercie.

***Odpowiedź:***

2 cm kolor grafit lub czarny.

**Treść pytania:**

STWiORB wskazuje na inne toalety i spłuczki niż dokumentacja projektowa – proszę o informację jaki materiał należy wycenić.

***Odpowiedź:***

Podstawą wyceny jest dokumentacja projektowa.

**Treść pytania:**

Proszę o szczegół komory gospodarczej.

***Odpowiedź:***

Pytanie nie precyzyjne. Brak możliwości udzielenia odpowiedzi.

**Treść pytania:**

Jaką farbą mają zostać pomalowane ściany wewnątrz budynku.

***Odpowiedź:***

Proszę przyjąć na ścianach wewnętrznych farby lateksowe.

**Treść pytania:**

Zwracamy się z prośbą o ujawnienie kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizacji zadania w  rozbiciu na cz. 1 i cz. 2.

***Odpowiedź:***

Zamawiający udostępni kwoty przeznaczone na zmówienie zgodnie z art. 222 ust. 4 PZP.

**Treść pytania:**

Prosimy o potwierdzenie, ze wyposażenie ruchome tj. szafy, krzesła, stoły nie stanowią przedmiotu zamówienia i nie należy brać ich pod uwagę przy wycenie.

***Odpowiedź:***

Zamawiający potwierdza.

**Treść pytania:**

W nawiązaniu do udzielonych odpowiedzi przez Zamawiającego w dniu 16.09.2022 r. oraz wizji w terenie proszę o potwierdzenie, że remont dachu ma zostać wykonany jedynie w części adaptowanej, a nie jak informowaliście Państwo podczas wizji na całym budynku. Załączony rzut budynku dotyczy jedynie części adaptowanej.

***Odpowiedź:***

Remont dachu dotyczy całego budynku. Jednakże zmiany na istniejącym dachu obejmuje tylko dach nad częścią projektowaną. Powierzchnię dachu przyjąć zgodnie z powierzchnią zabudowy.

**Treść pytania:**

Proszę o potwierdzenie, ze zakres wskazany w przedmiarze w części I cz. sanitarna rozdział 5 - kanalizacja deszczowa nie wchodzi w zakres zamówienia. Wnosimy o wykreślenie powyższego działu.

***Odpowiedź:***

Zamawiający informuje, że cz. sanitarna rozdział 5 - kanalizacja deszczowa jak i pozostałe instalacje wewnętrzne i zewnętrzne wchodzą w zakres zamówienia dla części I.

**Treść pytania:**

W przedmiarze wskazano podstawę wyceny dot. rozbiórek jako mechaniczne korytowanie - KNR 2-31 0101 - mając na uwadze specyfikę prac, uważamy, ze podstawa wskazana przez Zamawiającego jest nieprawidłowa, co więcej znacząco zaniża koszty związane z rozbiórką.

***Odpowiedź:***

Zamawiający nie zmienia obmiaru robót.

**Treść pytania:**

W przedmiarze nieprawidłowo dobrano ilości i głębokości rozbiórek posadzek w stosunku do dokumentacji - wg. naszych wyliczeń posadzka do rozbiórki na gł 13 cm - 796,60 m2, na gł. 19 cm - 382,73 m2, na gł. 29 cm - 426,51 m2. Mając na uwadze zapis w SWZ "Wprowadzanie przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian bez zgody Zamawiającego np. w ilościach jednostek miary, określonych przez Zamawiającego w poszczególnych pozycjach jest niedopuszczalne" wnosimy o korektę przedmiarów zarówno w zakresie podstawy wyceny jak również w ilościach.

***Odpowiedź:***

Uszczegółowiono rysunek A.03, skorygowano przedmiar.

**Treść pytania:**

Uprzejmie proszę o weryfikację przedłożonego w dokumentacji projektowej rozwiązania w zakresie fasad szklanych - zgodnie z uzyskanymi informacjami od dostawcy stolarki okiennej zaproponowane rozwiązanie jednokomorowe nie jest wstanie uzyskać wymaganego WT współczynnika U = max 0,9 dla przegrody."

***Odpowiedź:***

**Treść pytania:**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o pozwolenie na budowę oraz warunki przyłączeniowe.

***Odpowiedź:***

Zamawiający udostępnia dokumentację.

**Treść pytania:**

Uprzejmie proszę o weryfikację przedłożonego w dokumentacji projektowej rozwiązania w zakresie fasad szklanych - zgodnie z uzyskanymi informacjami od dostawcy stolarki okiennej zaproponowane rozwiązanie jednokomorowe nie jest wstanie uzyskać wymaganego WT współczynnika U = max 0,9 dla przegrody.

***Odpowiedź:***

W projekcie technicznym (wykonawczym) opisano rozwiązanie jednokomorowe, podano współczynnik który należy uwzględnić. Rysunek (przekrój i aksonometria) jaki przedstawiono w Opisie Technicznym przedstawia  szczegół łącznia szklenia - jaki wygląd docelowy ma przedstawiać fasada a nie szczegół profilu (gdyż każdy  producent ma inne rodzaje profilu)

**Treść pytania:**

Ze względu na rozbieżność w dokumentacji projektowej proszę o informację jaką ścianę należy wycenić pomiędzy pomieszczeniami 132 i 133. Na rys, A.03 ściana oznaczona jako ŚW4 natomiast na rzucie parteru proj. A.01 widnieje opis ŚW10.

***Odpowiedź:***

Ściana pomiędzy pomieszczeniami 132 a 133 to ściana ŚW-8 – zgodnie z rysunkiem A.03, legendą i kolorystyką.

Ściana pomiędzy pomieszczeniem 128 a 133 i 132 to ściana ŚW-10. Błąd literowy, skorygowany rysunek A.03

**Treść pytania:**

Brak opisu ściany pomiędzy pomieszczeniami 127 i 128. Czy ściana ma być wyceniona jako ŚW10 ?

***Odpowiedź:***

Tak to jest ściana ŚW-11 – dodano i skorygowany rysunek A.03

**Treść pytania:**

Proszę o informację czy ściany przesuwne wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia. Jeśli tak - proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej i przedmiarów w tym zakresie.

***Odpowiedź:***

Ściany przesuwne systemowe były przedstawione jako rozwiązanie koncepcyjne - nie realizowane na tym etapie budowy

**Treść pytania:**

Proszę o wskazanie w którym miejscu jest ściana ŚW9 ogniowo-wodna.

***Odpowiedź:***

Między pomieszczeniem 128 a 133 i 132. Błąd literowy, skorygowany rysunek A.03

**Treść pytania:**

W nawiązaniu do przeprowadzonej wizji prosimy o uzupełnienie dokumentacji o inwentaryzację budynków przyległych wraz ze wskazaniem jakie elementy i w jakim zakresie mają zostać wykonane.

***Odpowiedź:***

Inwentaryzacja obiektów przyległych nie była przedmiotem dokumentacji projektowej – Zamawiający nie posiada takowej. Jedynym elementem dodatkowym jest remont pozostałej części połaci dachowej.

**Treść pytania:**

Proszę o potwierdzenie, ze istniejące posadzki należy rozebrać zgodnie z założeniem projektu rys. nr 3.2 do warstwy podbudowy (tj. chudego betonu). Nowoprojektowane posadzki należy wykonać od izolacji przeciwwilgociowej z 2 warstw papy. Istniejący chudy beton zdaniem Zamawiającego/Projektanta nie wymaga wykonania warstwy wyrównawczej pod izolację. Wykonanie ewentualnych prac wyrównawczych będzie rozliczone jako prace dodatkowe na etapie realizacji.

***Odpowiedź:***

Wykonać zgodnie z projektem.

**Treść pytania:**

Mając na uwadze że budynek był budowany w latach wcześniejszych co mogło przełożyć się na duże odchylenia w płaszczyźnie poziomej i pionowej konstrukcji ścian zewnętrznych, a według założeń projektowych elewacje z płyt warstwowych należy bezpośrednio mocować do istniejącej konstrukcji stalowej co może być niemożliwe z uwagi na ewentualne krzywizny. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że w przypadku konieczności wykonania pod konstrukcji w celu wyprostowania ścian, koszty tych prac będą rozliczane jako prace dodatkowe na etapie realizacji inwestycji.

***Odpowiedź:***

Wykonanie dodatkowej podkonstrukcji w momencie, kiedy po odkryciu okaże się że występują krzywizny - będą rozliczane jako prace dodatkowe.

**Treść pytania:**

Z związku z tym, że nowy wygląd elewacji wprowadza nowe otwory okienne i drzwiowe, a istniejące nie pokrywają się w stu procentach z projektowanymi, prosimy o wprowadzenie rozwiązań projektowych mających na celu przygotowanie odpowiednich wymianów, belek nadprożowych itp. pod okna, przeszklenia i drzwi oraz w miejscach po likwidacji istniejących otworach.

***Odpowiedź:***

W konstrukcji ścian zewnętrznych z płyt warstwowych nie występują nadproża.

**Treść pytania:**

Proszę o przygotowanie odpowiednich rozwiązań projektowych które pozwolą na montaż ścian systemowych przesuwnych (w pom. 125 i 124). Z założenia ścianki te montowane są do stropów żelbetowych, które nie występują na tym budynku.

***Odpowiedź:***

Ściany przesuwne systemowe były przedstawione jako rozwiązanie koncepcyjne - nie realizowane na tym etapie budowy.

**Treść pytania:**

Z uwagi na braki w dokumentacji i rozbieżności oraz nietypowe rozwiązania zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert min. na 03.10.2022 r., co pozwoli na przygotowanie rzetelnej wyceny Zamówienia.

***Odpowiedź:***

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 26.09.2022 r. godz. 10:00.

W oryginale podpis:

Dyrektor Word – Janusz Freitag