

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

**ul. Młyńska 4
40-098 Katowice**

AB-II.6740.373.2022.AS1
AB-II.KW- 04018/22

Katowice, dnia 10 czerwca 2022 r.

DECYZJA RBDEC-0402/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2153 – j.t. ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 – j.t. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 maja 2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla Inwestora:**

**Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Katowicach
40-507 Katowice, ul. Francuska 78**

o b e j m u j ą c e :

przebudowę budynku usługowo-administracyjnego na potrzeby nowej siedziby Krajowego Centrum BRD oraz przebudowę wewnętrznej infrastruktury technicznej (instalacje c.o., wod.-kan., wentylacja mechaniczna, instalacja gazowa, instalacja elektryczna i teletechniczna), przebudowę ciągu pieszo-jezdnego, przebudowę i wykonaniem nowych miejsc postojowych, budowę miasteczka rowerowego, przebudowę wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej oraz wewnętrznej instalacji oświetlenia zewnętrznego przy ul. Francuskiej 78 w Katowicach

Jednostki powierzchniowe dla celów ewidencji:

jednostka ewidencyjna: miasto Katowice

obręb ewidencyjny: Dz. Bogucice-Zawodzie,

działki ewidencyjne: nr 8/8, 8/13, 8/96, 8/102, 22/10, 22/11, 22/18, 22/21, 23/12, 23/13, k. m. 63.

Symbol Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB): 1130.

Funkcja zabudowy: zabudowa usługowa.

Projektanci:

- mgr inż. arch. Józef Kułagowski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, o numerze ewidencyjnym 26/06/SLOKK, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SL-1385,
- mgr inż. Tomasz Zieliński posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o numerze ewidencyjnym 473/01, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/BO/2530/01,
- mgr inż. Małgorzata Puc posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o numerze ewidencyjnym SLK/0761/POOS/05, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IS/3310/05,
- mgr inż. Marcin Szafarz posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o numerze ewidencyjnym SLK/1939/POOS/07, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IS/5295/08,

- tech. Zdzisław Ozimek posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o numerze ewidencyjnym 627/88, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IE/3930/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuję do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- 5) trasę wywozu gruzu i ziemi z wykopów oraz dowozu materiałów budowlanych, należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,
- 6) zakazuję stosowania materiałów pyłących (żużli energetycznych i innych odpadów).
- 7) nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane.

Odstąpiono od wszczęcia postępowania, ponieważ w obszarze oddziaływania obiektu jedyną stroną jest wnioskodawca.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie lotniska Muchowiec w Katowicach uchwalonego Uchwałą nr XXXI/608/16 Rady Miasta Katowice z dnia 14 września 2016r. (Dz.U. Woj. Śląskiego z dnia 26.09.2016r., poz. 4768) , w którym znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: 6U – tereny zabudowa usługowa.

Zgodnie z Informacją o warunkach geologiczno-górnich nr 77/22 z dnia 15.03.2022r. Znak: 74/TMG-W/MGM/MW/77/46/22/1959 Polskiej Grupy Górniczej Oddział KWK Staszic-Wujek planowana inwestycja położona jest w niewielkiej części w granicach obszaru górniczego „Katowice-Brynów” należącego do PGG S.A. Oddział KWK Staszic-Wujek Ruch Wujek, poza zasięgiem oddziaływania wpływów obecnie prowadzonej jak i projektowanej eksploatacji górniczej KWK Staszic-Wujek. W wyniku dotychczasowej eksploatacji górniczej nie występują zagrożenia dla przedmiotowego terenu. Nie wyklucza się możliwości drgań podłoża, spowodowanych wstrząsami pochodzenia górniczego od działalności prowadzonej w sąsiednich obszarach górniczych. Zgodnie z prognozą sejsmiczności dla eksploatacji projektowanej w latach 2021-2023, w przypadku wystąpienia incydentalnych wstrząsów o znaczeniu regionalnym, możliwe jest wystąpienie drgań gruntu nie

przekraczających „II” stopnia intensywności w Górniczej Skali Intensywności Drgań GSIS – 2017. Projekt budowlany został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych i rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

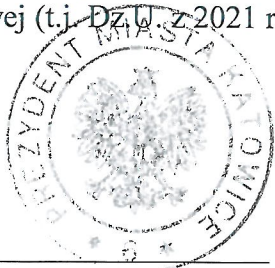
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a § 2 kp

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania – art. 130 § 4 kpa.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 z późn.zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

Ignacy Hołowiński
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Otrzymują (strony):

1. Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego
40-507 Katowice, ul. Francuska 78
- pełnomocnik: Pani Michalina Kluger
43-203 Rybnik, ul. Kosynierów 3a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-003 Katowice, Rynek 13
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Katowice
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. Urząd Miasta Katowice
Wydział Kształtowania Środowiska – w/m

Kopia

1. Wydział Architektury i Budownictwa
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a
2. Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki – w/m
MSZKIIP wraz z załącznikiem graficznym
Nr RKP: 0113893/22,
3. Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.