*Załącznik nr 5 do SWZ*

UMOWA

zawarta w dniu ……………………. roku w Katowicach pomiędzy:

**Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Katowicach**

z siedzibą w Katowicach, 40-507 Katowice, ul. Francuska 78,

NIP: 954-21-92-176, REGON: 273747894

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Janusza Freitaga

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

………………………………………………………………..

………………………………………………………………..

………………………………………………………………..

………………………………………………………………..

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

zwane dalej łącznie Stronami.

Na podstawie rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.) w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 Pzp) pn.: „Wykonanie projektu zagospodarowania terenów Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Katowicach wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń”.

# § 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych branżowych wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego zgodnie z wytycznymi zawartymi w SWZ i opisie przedmiotu zamówienia wraz z pełnym zakresem dla wymagań dokumentacji projektowo – kosztorysowej w ramach zadania inwestycyjnego pn**. „Wykonanie projektu zagospodarowania terenów Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Katowicach wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń”.**
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
3. Wykonane opracowania projektowe będą wzajemnie skoordynowane technicznie (międzybranżowo) oraz kompletne a Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości techniczne oraz wiedzę i stosowne uprawnienia do zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskanie wszelkich koniecznych opinii, warunków technicznych, decyzji, uzgodnień, ekspertyz, odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych, które okażą się konieczne do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt i własnym staraniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania rozwiązań projektowych z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji na każdym etapie projektowania oraz do przedkładania comiesięcznych raportów z  postępu prac projektowych oraz przekazywania Zamawiającemu wszelkich dokumentów uzyskanych w toku prowadzenia prac projektowych.
6. Wykonawca będzie uczestniczył w spotkaniach roboczych (projektanci wszystkich branż) z  Zamawiającym w celu skoordynowania prac projektowych. Spotkania będą organizowane w  siedzibie Zamawiającego w terminach wcześniej uzgodnionych z projektantem.
7. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy do wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 2 lat od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru dokumentacji projektowej w ramach kwoty ustalonej w §4 ust. 2 bez dodatkowego wynagrodzenia.

# § 2

**Zakres prac objętych umową**

1. Zakres prac określony został w SWZ oraz opisie przedmiotu zamówienia i obejmuje w szczególności:
2. Sporządzenia Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej;
3. Opracowania przedmiarów robót budowlanych i instalacyjnych wraz z kosztorysem inwestorskim w  wersji szczegółowej i uproszczonej – dla potrzeb realizacji inwestycji w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej i 2 egzemplarzy w formie elektronicznej.
4. Forma elektroniczna dokumentacji projektowej powinna być stosownie podzielona na pliki tematyczne i  przekazana na nośniku CD/DVD. Zakłada się następujące rodzaje plików: całość dokumentacji projektowej w formacie pdf. Dodatkowo należy dołączyć:
5. dokumentacja opisowa w formacie \*doc lub \*odt;
6. część rysunkowa w formacie \*dwg
7. kosztorysy w formacie \*ath
8. Pomiędzy przekazaną Zamawiającemu wersją papierową dokumentacji a wersją elektroniczną nie może być żadnych różnic. Nośnik zawierający dokumentację projektową w wersji cyfrowej powinien umożliwić Zamawiającemu jej kopiowanie.
9. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu umowy i w takim przypadku Wykonawcy będzie przysługiwać obniżone wynagrodzenie za wykonane uprzednio prace obliczone na podstawie obustronnie podpisanego protokołu zaawansowania prac projektowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia wielobranżowego nadzoru autorskiego na etapie realizowanych prac budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
11. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przygotowaniu dokumentacji (OPZ) oraz w przebiegu procesu procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych i do udzielania odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące opracowanej dokumentacji projektowej w terminie określonym przez Zamawiającego.
12. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i  obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
13. Zamawiający nie dopuszcza podawania w dokumentacji projektowej nazw własnych zastosowanych materiałów i urządzeń a jedynie opisywania materiałów i urządzeń za pomocą ich parametrów technicznych. W przypadku zastosowania w/w nazw, Zamawiający wymaga od Wykonawcy podania również co najmniej dwóch materiałów/urządzeń o parametrach równoważnych do zastosowanego rozwiązania.

# § 3

**Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy dla części ….z zachowaniem następujących etapów:
2. I etap: opracowanie projektu koncepcyjnego wraz z uzyskaniem jego akceptacji przez Zamawiającego: do …… miesiąca od dnia zawarcia umowy;
3. II etap: uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót: do ……. miesięcy od dnia zawarcia umowy;
4. III etap: sprawowanie nadzoru autorskiego: od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, a w przypadku gdy powyższe pozwolenie nie będzie wymagane do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Za termin realizacji umowy (etap I-II) uważa się złożenie w siedzibie Zamawiającego (z zachowaniem terminów w/w etapów) kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozostałymi wymaganymi opracowaniami i decyzją o  pozwolenie na budowę (bądź zgłoszenia robót).

# § 4

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w  oparciu o przedłożoną ofertę cenową.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy dla części ……w etapach I, II wynosi:

a)…………………………………..(brutto)

słownie…………………………………….

b) …………………………………..(netto)

słownie……………………………………..

1. W tym podatek VAT…………………………..

słownie……………………………………………..

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w etapie III wynosi:

a)…………………………………..(brutto)

słownie…………………………………….

b) …………………………………..(netto)

słownie……………………………………..

1. W tym podatek VAT…………………………..

słownie……………………………………………..

1. Płatność za realizację zakresu umowy w etapach od I do II ustala się jako jednorazową, po zakończeniu powyższych etapów potwierdzonych obustronnie podpisanym protokołem końcowym odbioru dokumentacji projektowej. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w  przeciągu 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
2. Płatność za realizację zakresu III umowy ustala się jako jednorazową, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu (bądź w przypadku jego niewymagalności po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót). Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w przeciągu 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
4. W przypadku urzędowej zmiany, w okresie trwania umowy, wysokości podatku VAT – wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie.

# § 5

**Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Odbiór dokumentacji projektowej w ilości egzemplarzy wskazanych w § 2 ust. 1 pkt l, a, b nastąpi w  siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy dołączenia do dokumentacji projektowej oświadczeń autorów dokumentacji, iż została ona sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna i nadaje się do realizacji zadania.
3. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który stanowi jedynie poświadczenie przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy. W chwili przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, Zamawiający nie dokonuje jej sprawdzenia, a  protokół zdawczo – odbiorczy nie jest podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury VAT za wykonany przedmiot umowy.
4. Zamawiający dokona sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej w terminie 21 dni roboczych od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego. W przypadku stwierdzenia braku wad i  kompletności dokumentacji Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin odbioru końcowego.
5. Odbiór dokumentacji projektowej zostanie dokonany za pomocą sporządzenia protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej.
6. Jeśli w trakcie sprawdzania dokumentacji projektowej Zamawiający stwierdzi wady i braki w  dokumentacji, to Zamawiający odmówi dokonania jej odbioru końcowego i wskaże Wykonawcy uwagi wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia wad bądź uzupełnienia braków. Powyższy termin nie może być krótszy niż 5 dni roboczych.
7. W przypadku usunięcia wad i braków dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
8. Zamawiający powtórnie przystąpi do odbioru usuniętych wad/uzupełnienia braków w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania poprawionej/uzupełnionej dokumentacji projektowej.
9. W przypadku braku i niewprowadzenia zmian, poprawek i uzupełnień w celu wyeliminowania wad w  dokumentacji projektowej, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy po jego wcześniejszym pisemnym zawiadomieniu. Jednocześnie w powyższej sytuacji Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych.
10. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz wad, które mogą zostać ujawnione w okresie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi.

# § 6

**Obowiązki i uprawnienia stron umowy, nadzór autorski**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji umowy należy:
2. uzyskanie koniecznych uzgodnień od właściwych instytucji w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
3. przygotowanie dokumentacji projektowej w sposób umożliwiający prawidłową realizację inwestycji wraz z przeprowadzeniem procedury przetargowej wyboru wykonawcy robót budowlanych;
4. pozyskiwanie wszelkich niezbędnych materiałów do opracowania dokumentacji projektowej (mapy, wypisy, wyrysy, ekspertyzy, itp.);
5. przekazywanie Zamawiającemu wszelkich odpisów pism i dokumentów pozyskiwanych oraz składanych w zakresie realizacji niniejszej umowy;
6. obowiązkowy udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących wszelkich uzgodnień merytorycznych, koordynacji międzybranżowej oraz kontroli postępu prac projektowych;
7. sporządzanie comiesięcznych raportów z podjętych działań i postępu prac projektowych;
8. informowanie Zamawiającego o napotkanych trudnościach związanych z realizacją przedmiotu umowy a mających wpływ na termin realizacji umowy;
9. informowanie o działaniach podjętych w imieniu Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych;
10. realizacja umowy z należytą starannością oraz współpracą z Zamawiającym.
11. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji umowy należy:
12. udostępnienie Wykonawcy dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego koniecznej do realizacji przedmiotu umowy;
13. udzielanie Wykonawcy wyjaśnień oraz informacji, które będą niezbędne dla potrzeb realizacji umowy.
14. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2020 poz. 1333 ze zm.) – Prawo budowlane, w zakresie obejmującym w szczególności:
15. stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem;
16. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu, zawartych z nim rozwiązań i ewentualnie uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
17. uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w  dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i  technologicznych, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
18. udział w przygotowaniu dokumentacji (OPZ) oraz w przebiegu procesu procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych i do udzielania odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące opracowanej dokumentacji projektowej w terminie określonym przez Zamawiającego,
19. niezbędny udział w innych komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
20. uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego w odbiorze końcowym oraz odbiorach częściowych i  innych poprzedzających wydanie decyzji na użytkowanie obiektu (sanepid, straż pożarna, nadzór budowlany),
21. dokonywanie wpisów w Dzienniku Budowy, w zakresie wprowadzanych zmian do przedmiotowej dokumentacji projektowej,
22. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania niezbędnych dokumentacji zamiennych, których realizacja wyniknie w trakcie procesu inwestycyjnego wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych.
23. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca dokumentować będzie przez:
24. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
25. rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
26. wpisy do Dziennika Budowy,
27. protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony niniejszej Umowy i załączane do Dziennika Budowy.
28. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania umowy na wykonywanie robót budowlanych na  podstawie opracowanej dokumentacji projektowej do dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na  użytkowanie, a w przypadku gdy powyższa decyzja nie będzie wymagana obowiązującymi przepisami do dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
29. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w siedzibie Zamawiającego lub na budowie na wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie lub mailowo na 2 dni przed oczekiwanym pobytem. W sprawach nie wymagających pobytu na budowie dopuszcza się również pełnienie nadzoru autorskiego w siedzibie Wykonawcy, jednakże musi być on potwierdzony zapisami w karcie nadzoru autorskiego, w której Wykonawca określi zakres prac wykonywanych w ramach pełnionego nadzoru.
30. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany, według potrzeb Zamawiającego, do wizyt na placu budowy do czasu uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

# § 7

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. W przypadku chęci powierzenia części przedmiotu umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego po wcześniejszym przedstawieniu projektu umowy z  Podwykonawcą;
3. Powierzenie części przedmiotu umowy nie może wpływać na wydłużenie terminu realizacji umowy oraz powodować wzrostu wynagrodzenia zawartego w § 4 ust. 2.
4. Wykonawca uzyska od Podwykonawcy oświadczenie, o nabyciu autorskich praw majątkowych do wykonanej przez Podwykonawcę części przedmiotu umowy. Podwykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego w/w prawa autorskie.
5. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac, nie będzie również powodować opóźnień w oddaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za rozliczenia oraz zapłatę wynagrodzenia Podwykonawców we własnym zakresie oraz za wszystkie ich działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania w takim zakresie jakby to były działania Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do skoordynowania wszystkich opracowań projektowych, wykonywanych przez siebie oraz Podwykonawców, zapewni ich dokładne sprawdzenie zarówno w  procesie projektowania jak i po jego zakończeniu.

# § 8

**Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady występujące w dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji i rękojmi za wykonaną dokumentację projektową na okres …… miesięcy.
2. Termin rozpoczęcia gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi jest zobowiązany przystąpić do usunięcia wad i usterek w  ciągu trzech dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Po usunięciu usterek i wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o tym fakcie żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru.
5. W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi usterki i wady dokumentacji projektowej w okresie gwarancji i rękojmi a Wykonawca nie dokona ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wad, a dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.
7. Zamawiający ma prawo do dochodzenia roszczeń po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady bądź usterki w terminie jej obowiązywania.

# § 9

**Prawa autorskie**

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na  Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowania (zwanego dalej również Utworem lub utworami), na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1062), na terytorium Polski oraz poza jej granicami, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
2. utrwalanie Utworu na jakichkolwiek nośnikach,
3. trwałe lub czasowe zwielokrotnianie Utworu, w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i  w  jakiejkolwiek formie, każdą znaną techniką,
4. tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub jakiekolwiek inne zmiany w  Utworze,
5. rozpowszechnianie Utworu lub jego kopii, każdym znanym sposobem i techniką, w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem, udostępnienie w sieci komputerowej, w  tym w sieci Internet.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego (lub przez podmiot trzeci na jego zlecenie) zmian, adaptacji oraz przeróbek Utworu, oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub  w ich częściach według uznania Zamawiającego. Prawa do zmian, adaptacji i przeróbek Utworu będą przysługiwać Zamawiającemu.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do rozporządzania i korzystania z opracowań Utworu i wykonywania pozostałych autorskich praw zależnych, w tym skrótów i streszczeń, a także do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z ww. opracowań oraz korzystania z praw zależnych podmiotom trzecim. Korzystanie z uprawnień wskazanych z niniejszym ustępie nie wymaga uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy.
8. Wynagrodzenia z tytułów, o których mowa w ustępach 1-3 zawiera się w ogólnej kwocie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie opracowania.
9. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępie 1, jest dokonane z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji w formie papierowej oraz nośnika zawierającego utwór i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.
10. Niezależnie od treści powyższych ustępów Wykonawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń związanych z korzystaniem przez Zamawiającego z przedmiotu Umowy w  szczególności zapłaty kwot pieniężnych tytułem wynagrodzenia (innego, niż wynikającego z § 4.2. umowy) lub odszkodowania, o  których mowa w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z  dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 1062) lub jakichkolwiek innych przepisach prawa. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworu.

# § 10

**Kary umowne**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w § 3 ust. 1 pkt a),b),c) umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wysokości **0,3%** wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,3%** wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wys. **10%** wartości umowy brutto.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. **10%** wartości umowy brutto.
5. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy Wykonawca zapłaci karę umowną w  wysokości **2%** wartości umowy brutto za każdy stwierdzony przypadek.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **200 zł** za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. W przypadku wystąpienia opóźnień w sprawowaniu nadzoru autorskiego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień stwierdzonego opóźnienia.
9. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości przedmiotowego zamówienia.
10. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
11. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

# § 11

**Zmiany postanowień umowy**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zachowaniem warunków dopuszczalności zmiany umowy, określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455ustawy Pzp.
2. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

# § 12

# Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych przez przepisy prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość *(ex nunc*) w całym okresie jej trwania, jak również w  okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji w przypadku:
2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
3. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
4. zostanie zajęty majątek Wykonawcy;
5. Wykonawca nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje niniejszą umowę;
6. Wykonawca naruszy jakiekolwiek postanowienia niniejszej umowy.
7. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w przypadkach wyszczególnionych w ust. 1 w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie uprawniającej do odstąpienia od umowy.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną.
9. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny wykonanych prac na dzień odstąpienia.

# § 13

Warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają, iż wraz z podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. kwoty:

………………..... zł słownie: ……………………………………………………. zł w formie ………………..………………………………………………………………………………………

1. Strony ustalają, że 70% wartości wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, a pozostałem 30% przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Równowartość 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1, zostanie zwrócona/zwolniona w terminie 30 dni od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń
3. Rękojmia za wady jest udzielana na okres .......miesięcy od podpisania umowy.
4. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady tj. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W trakcie obowiązywania Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka niżej wymienionych form:
6. w pieniądzu,
7. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
8. w gwarancjach bankowych,
9. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
10. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z  dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
11. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy następuje w sposób zachowujący ciągłość i nie powodujący zmniejszenia zabezpieczenia.

# § 13

# Postanowienia końcowe

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, właściwym do rozpoznania sporu jest właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i  Prawa Budowlanego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 4-ch egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**